

N.B. Si precisa che il Comune e il Concessionario non possono procedere alla liquidazione anticipata dell'imposta, dato il numero di variabili che incidono sul calcolo del dovuto (quale immobile adibire ad abitazione principale/pertinenza, la detrazione spettante, la verifica di regolarità dei dati degli immobili forniti dall'Agenzia del Territorio, ecc.). Il contribuente, pertanto, dovrà procedere autonomamente alla quantificazione ed alla compilazione del modello di pagamento.

MULTIPLICATORI

160	per categoria catastale "A" (esclusa A10) e Categoria Catastale. "C2 - C6 - C7"
140	per categoria catastale "B" e C3 - C4 - C5
80	per categoria catastale A10 (uffici) e per categoria catastale "D5"
60	per categoria catastale "D" (esclusa D5) - elevato a 65 dal 2013
55	per categoria catastale C1
110	per terreni agricoli (coltivatori diretti e imprenditori agricoli)
135	per terreni agricoli (per i soggetti che non hanno i suddetti requisiti)

Esempio di calcolo dell'IMU (esempio elaborato per seconde abitazioni)

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 5%	BASE IMPONIBILE	CALCOLO IMU
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata Esempio : Rendita Catast. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5 % Esempio : R.C. € 500 calcolo da effettuare $(500 \times 5 / 100) + 500 = 525$	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata per i moltiplicatori sotto indicati calcolo da effettuare $525 \times 160 = 84.000$	Il calcolo IMU si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota IMU Esempio : Aliquota 0,99 per cento calcolo da effettuare $84.000 \times 0,0099 = 831,6$ IMU dovuta € 831,6 (l'IMU dovuta va poi divisa tra stato e comune, come da codici F24 riportati in seguito)

Codici tributo (risoluzione Agenzia delle Entrate n. 35/E)

3912	Abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
3914	Terreni - COMUNE
3915	Terreni - STATO
3916	Aree Fabbricabili - COMUNE
3917	Aree Fabbricabili - STATO
3918	Altri Fabbricati - COMUNE
3919	Altri Fabbricati - STATO
3923	Interessi di accertamento - COMUNE
3924	Sanzioni di accertamento - COMUNE

Esempio di compilazione modello F24

Si precisa che in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta. In sede di compilazione del mod. F24 i suddetti codici tributo sono esposti nella "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" in corrispondenza delle somme indicate esclusivamente nelle colonna "importi a debito versati" con le seguenti indicazioni: **CODICE CATASTALE DEL COMUNE** **BARRARE LA CAUSALE DEL VERSAMENTO "RAVV, ACC, SALDO...."** **CODICI TRIBUTO**

Codice comune

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI							
codice ente/ codice comune	tributo Imm. stab. Acc. Solo	causa tributo	causa/ base di calcolo	importo a debito versati	importo a credito compensati	SALDO (G-H)	
						TOTALE G	
						H	

NUMERO IMMOBILI "INDICARE NUM IMM. MAX 3 CIFRE"

ANNO DI RIFERIMENTO "ANNO D'IMPOSTA"

IMPORTI A DEBITO VERSATI "IMPORTO IMPOSTA"

Dichiarazione: La dichiarazione va presentata entro 90 giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Limitatamente per l'anno 2012 la dichiarazione va presentata entro il 30/11/2012 (salvo ulteriore proroga) per tutti gli immobili il cui obbligo dichiarativo è sorto dal 01/01/2012. Restano ferme le dichiarazioni presentate ai fini ICI solo ed esclusivamente in quanto compatibili. N.B.: La dichiarazione va compilata in due esemplari e consegnata al protocollo del comune. La stampa di ulteriori modelli e/o le istruzioni sulla compilazione, come indicate nel D.M. 31/10/2011 pubblicato sulla G.U. n. 258 del 05/11/2012, sono disponibili sul sito internet: www.pubblialifana.it

Qualora i dati risultanti dagli estratti delle visure catastali allegate, non risultassero aggiornati e/o corrispondenti alla situazione reale, è nel Suo interesse comunicare tutte le eventuali variazioni e/o inesattezze, in modo da evitare l'avvio di procedure accertative a Suo carico.

Per informazioni rivolgersi a Ufficio PubblAlifana - P.zza XXX Luglio	Lunedì		Giovedì	
	Martedì		Venerdì	
	Mercoledì		Sabato	